

СОГЛАШЕНИЕ

О проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если права на данные объекты недвижимости возникли и правоустанавливающие документы на них оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

г. Россошь

« 29 » 05 2023 г.

Администрация Россошанского муниципального района Воронежской области, в лице главы администрации **Мишанкова Юрия Валентиновича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, администрации сельских поселений, в лице:

главы Алейниковского сельского поселения **Венжеги Елены Александровны**;

главы Александровского сельского поселения **Максимовой Инны Владимировны**;

главы Архиповского сельского поселения **Гольевой Елены Григорьевны**;

главы Евстратовского сельского поселения **Варавы Натальи Александровны**;

главы Жилинского сельского поселения **Сергиенко Ольги Михайловны**;

главы Копенкинского сельского поселения **Тронова Игоря Сергеевича**;

главы Кривоносковского сельского поселения **Белашова Юрия Васильевича**;

главы Криничанского сельского поселения **Щевченко Олега Петровича**;

главы Лизиновского сельского поселения **Старуновой Ольги Викторовны**;

главы Морозовского сельского поселения **Коростова Валерия Петровича;**

главы Новокалитвенского сельского поселения **Заблоцкого Александра Ивановича;**

главы Новопостояловского сельского поселения **Кулешова Алексея Сергеевича;**

главы Подгоренского сельского поселения **Ордынской Светланы Дмитриевны;**

главы Поповского сельского поселения **Соломатина Сергея Васильевича;**

главы Старокалитвенского сельского поселения **Кондратовича Евгения Викторовича;**

главы Шекаловского сельского поселения **Рябоволова Владимира Николаевича;**

главы Шрамовского сельского поселения **Рыбалка Ирины Ивановны;** именуемые в дальнейшем «Стороны», в целях повышения эффективности и качества проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если права на данные объекты недвижимости возникли и правоустанавливающие документы на них оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Далее – Закон 122-ФЗ), в соответствии с законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты», во исполнение плана-графика проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости по поселениям Россошанского муниципального района Воронежской области в рамках реализации положений Федерального закона от 30.12.2020 №518-ФЗ на 2023 - 2024 годы, утвержденного заместителем губернатора Воронежской области – первым заместителем председателя правительства Воронежской области Шабалатовым В.А. заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Общие положения.

1.1. Предметом настоящего соглашения является сотрудничество и совместная деятельность Сторон по осуществлению совместных действий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

1.2. По мере необходимости Стороны будут развивать положения настоящего Соглашения путем подписания дополнительных соглашений.

2. Взаимные обязательства Сторон

1. Выявление правообладателей в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

1.1. Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении:

- земельных участков;
- зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений.

1.2. Администрации сельских поселений Россошанского муниципального района Воронежской области при получении перечня (списка ранее учтенных объектов недвижимости):

в максимально короткий срок оказывают содействие в направлении запросов в иные органы и организации (в том числе в налоговые органы, органы записи актов гражданского состояния, нотариусам (приложение 1), органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации) в целях получения необходимых сведений и документов (в том числе копий технических паспортов и т.п.), предусмотренных частью 4 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

в сопоставлении содержащихся в перечнях сведений:

- с имеющейся в их распоряжении архивной документацией;
- данными похозяйственных книг;
- документами, полученными от иных органов, организаций;
- сведениями, документами, представленными правообладателями

таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей.

1.3. Администрациям сельских поселений Россошанского муниципального района Воронежской области рекомендуется извещать выявленных в ходе работы правообладателей путем направления писем согласно приложению 2.

1.4. Администрациям сельских поселений Россошанского муниципального района Воронежской области совместно с администрацией Россошанского муниципального района Воронежской области, если ранее учтенным объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, после реализации предусмотренных пунктом 1.2 настоящего соглашения мероприятий и в целях подтверждения существования таких объектов на момент проведения работ по выявлению правообладателей необходимо в соответствии с порядком проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей, установленным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения ЕГРН, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН (далее - орган нормативно - правового регулирования):

провести осмотр здания, сооружения или объекта незавершенного строительства.

Администрация Россошанского муниципального района Воронежской области оформляет акт осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей по форме, установленной органом нормативно-правового регулирования, если такие здание, сооружение или объект незавершенного строительства не прекратили свое существование.

1.5. Если при проведении указанного в пункте 1.4 настоящего соглашения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства установлено, что такой объект недвижимости прекратил свое существование, Администрация Россошанского муниципального района Воронежской области в соответствии с частью 8 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ представляют в орган регистрации прав заявление о снятии с государственного кадастрового учета прекратившего существование объекта недвижимости, сведения о котором содержатся в ЕГРН, с приложением акта его осмотра, уведомив не позднее чем за тридцать дней до подачи указанного заявления лицо, выявленное в качестве правообладателя такого объекта недвижимости, способами, указанными в пункте 2 части 9 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ. При этом подготовка и представление в орган регистрации прав акта обследования не требуется.

1.6. Администрации сельских поселений Россошанского муниципального района Воронежской области после проведения мероприятий, указанных в пункте 1.2 настоящего соглашения, если ответы на направленные ранее запросы не содержат противоречивую информацию о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости и ранее учтенным объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, не прекратившие свое существование, направляют информацию о выявленном правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости с приложением документов (правоустанавливающий документ, паспорт правообладателя, СНИЛС) в администрацию Россошанского муниципального района Воронежской области для подготовки проекта решения о выявлении правообладателя (далее - проект решения) с указанием в нем сведений, предусмотренных частью 6 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ.

1.7. Согласно части 9 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта решения Администрации сельских поселений Россошанского муниципального района Воронежской области и администрация Россошанского муниципального района

Воронежской области:

размещает на официальном сайте органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления в сети «Интернет» следующие сведения об объекте недвижимости согласно приложению 3, правообладатель которого выявлен.

Администрация Россошанского муниципального района Воронежской области вручает проект решения с распиской в получении лицу, выявленному в качестве правообладателя, с указанием срока (тридцать дней со дня получения указанным лицом проекта решения), в течение которого им могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо направляют проект решения или в форме электронного документа и (или) электронного образа документа по адресу электронной почты, если сведения об электронной почте были представлены в уполномоченный орган правообладателем в письменном виде, или в форме бумажного документа заказным письмом с уведомлением о вручении.

1.8. Администрация Россошанского муниципального района Воронежской области принимает решение о выявлении правообладателя (далее - решение), если в течение сорокапятидневного срока со дня получения проекта решения выявленным в качестве правообладателя лицом ему не поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения (часть 12 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ).

1.9. Согласно пункту 1 части 14 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ Администрация Россошанского муниципального района Воронежской области в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения о выявлении правообладателя:

направляет в орган регистрации прав заявление о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости с приложением такого решения и документов, содержащих сведения, полученные по запросам, направленным в соответствии с пунктом 1.2

настоящего соглашения;

вручает копию решения с распиской в получении лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо направляет ее данному лицу способами, указанными в пункте 1.7 настоящего соглашения.

2. Особенности выявления правообладателей с учетом положений Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (далее - Закон № 93-ФЗ)

2.1. Работа по выявлению правообладателей указанных в статье 12 Закона № 93-ФЗ ранее учтенных объектов недвижимости - земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также находящихся на таких земельных участках объектов капитального строительства осуществляется с учетом положений Закона № 93-ФЗ.

2.2. Администрации сельских поселений Россошанского муниципального района Воронежской области, выявив правообладателей объектов недвижимости, подпадающих под действие Закона № 93-ФЗ, при наличии документов-оснований (свидетельства о праве на наследство, государственные акты, свидетельства и другие документы, устанавливающие (удостоверяющие) права на объекты недвижимости, в том числе документы, указанные в абзаце втором пункта 9 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - Закон № 137-ФЗ), выписки из похозяйственных книг) принимают заявления от правообладателей на проведение государственной регистрации прав согласно приложению 4 для в администрацию Россошанского муниципального района Воронежской области с обязательным приложением согласия на обработку персональных данных согласно

приложению 5, копии паспорта и СНИЛС для подачи в орган регистрации прав заявлений о государственной регистрации права собственности граждан на ранее учтенные объекты недвижимости.

2.3. После осуществления государственной регистрации прав на объект недвижимости администрация Россошанского муниципального района Воронежской области передает правообладателю объекта недвижимости выписку из ЕГРН в целях удостоверения проведения государственной регистрации права собственности на объект недвижимости.

3. Организация сотрудничества.

3.1. Для решения конкретных вопросов оперативного характера Стороны по мере необходимости проводят рабочие встречи уполномоченных представителей.

4. Разрешение споров

4.1. Споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с выполнением настоящего Соглашения, подлежат разрешению путем переговоров.

5. Действие соглашения.

5.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами Соглашения.

5.2. Настоящее соглашение может быть прекращено по соглашению участников Сторон.

6. Прочие условия.

6.1. Стороны обязаны согласованно решать правовые, экономические и организационные вопросы сотрудничества.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.3. Настоящее Соглашение составлено в 18 экземплярах на русском языке, каждый из которых имеет равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Обязательства по Соглашению считаются выполненными после завершения всех процедурных вопросов по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и по исполнении плана-графика выполнения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

7. Подписи Сторон.

Глава администрации Россошанского
муниципального района

Ю.В. Мишанков

Глава Алейниковского сельского поселения

Е.А. Венжега

Глава Александровского сельского поселения

И.В. Максимова

Глава Архиповского сельского поселения

Е.Г. Гольева

Глава Евстратовского сельского поселения

Н.А. Варава

Глава Жилинского сельского поселения

О.М. Сергиенко

Глава Копенкинского сельского поселения

И.С. Тронов

Глава Кривоносковского сельского поселения

Ю.В. Белашов



Глава Криничанского сельского поселения

О.П. Шевченко

Глава Лизиновского сельского поселения

О.В. Старунова

Глава Морозовского сельского поселения

В.П. Коростов

Глава Новокалитвенского сельского поселения

А.И. Заблоцкий

Глава Новопостояловского сельского поселения

А.С. Кулешов

Глава Подгоренского сельского поселения

С.Д. Ордынская

Глава Поповского сельского поселения

С.В. Соломатин

Глава Старокалитвенского сельского поселения

Е.В. Кондратович

Глава Шекаловского сельского поселения

В.Н. Рябоволов

Глава Шрамовского сельского поселения

И.И. Рыбалка